

Modtaget
Sep. 2005

HUSORDEN

for ejerforeningen "Laugsgården"

1. Vinduer mv.

Vinduer i lejligheden skal holdes forsynet med hele ruder. Ituslåede ruder skal straks anmeldes til varmemesteren, der rekvirerer udbedring gennem ejendommens glasforsikring.

2. Afløbet fra toilettet er ømfindtligt for tilstopning. Faldstammerne og kloakkerne er besværlige og dyre at rense. Kast derfor aldrig papirbleer, vat, avispapir og lignende i toiletskålen.

Defekte cisterne og vandhaner skal beboerne straks lade reparere for at undgå et for stort vandspild.

Ved rengøring af håndvask og toiletskål må kun anvendes midler, som er anerkendt og beregnet til dette formål, således at ejendommens rørsystem ikke lider overlast.

Man kan rådføre sig hos viceværten om ovenstående.

Badning er af hensyn til naboers nattesøvn ikke tilladt mellem kl. 23.00 og kl. 5.00.

3. Affald og skrald

Aviser, ugeblade mv. skal lægges i de hertil opstillede containere i gården. Almindeligt husholdningsaffald skal i forsvarlig indpakket stand lægges i "skralderummets" containere (garage nr. 5). Større ting skal anbringes i "storskraldsrummet" (garage nr. 3). På dørens inderside er der opsat regler for rummets benyttelse. Nøgler hertil kan lånes af viceværten.

4. Radio & TV

Der må ikke udføres andre jord- og antenneforbindelser til lejligheden end den allerede fælles eksisterende.

5. Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg mv. skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere og ved at dæmpe ned efter kl. 22.00.

6. Adfærd i lejlighederne

Beboernes adfærd i de respektive lejligheder må ikke være af så støjende karakter, at det er til gene for de øvrige beboere.

7. Altankasser og lignende må kun opsættes på altanens indvendige side. Bankning og rystning af duge, tæpper mv. fra altanen eller vinduer er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at bruge grill på altanen.

8. Anvendelse af støjende elektrisk værktøj, f.eks. boremaskiner eller bankning, er kun tilladt i følgende tidsrum:

| | |
|----------------------|-------------------|
| mandag til fredag | kl. 07.00 - 19.30 |
| lørdag mellem | kl. 10.00 - 16.00 |
| søndag og helligdage | kl. 10.00 - 14.00 |

9. Meddelelser m.m. kan anbringes på de dertil opsatte opslagstavler i opgangene, dog ikke i erhvervsøjemed.
10. Utætheder og indslag af regn og sne samt ethvert forhold i øvrigt, der kan virke ødelæggende på ejendommen, skal straks anmeldes til varmemesteren.

11. Barnevogne, cykler, knallerter m.m.

Disse ting må ikke henstilles, så de er til gene for andre, men anbringes i de stativer eller rum, der er indrettet hertil. Henstilling af ovennævnte ting samt legeredskaber og lignende i opgangene må ikke finde sted. Det således henstillede vil om fornødent blive fjernet. For knallerter gælder det, at de kun må trækkes gennem gården med slukket motor.

12. Lejeren/ejeren er forpligtet til at holde det til lejligheden hørende kælderrum forsvarligt aflåst af hensyn til brandrisiko.

13. Friareal

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper og kældergange.

Det er ikke tilladt at henstille fodtøj og andre effekter uden for entredøren.

I fælles interesse henstilles det til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantningen, træer, hegn, garagetage m.m. i gården.

Der skal være ro i gården senest kl. 23.00, og afholdelse af private fester er ikke tilladt.

Af hensyn til rottefare er det ikke tilladt at fodre vilde fugle og katte.

Henkastning af papir og affald må ikke finde sted.

14. Parkering

Gården må ikke bruges som parkeringsplads for biler. Parkering må kun finde sted i de dertil indrettede garager. Parkering foran porten er ikke tilladt, og det i givet fald blive politianmeldt.

15. Vaskemaskiner må IKKE anvendes i tidsrummet mellem kl. 22.00 og kl. 6.00. (lørdag/søndag mellem kl. 22.00 og kl. 9.00)

16. Husdyrhold

Hunde er kun tilladt, hvis der er indhentet tilladelse hos administrator.

Hunde skal holdes i snor på ejendommens område og må ikke luftes i gården, jf. i øvrigt vedtægterne.

17. Fyrværkeri må ikke antændes i gården.