HUSORDEN

Ejerforeningen Laugsgården

1. **Vand og afløb.**
   - ❑ For at undgå tilstopninger, må der kun skylles almindeligt toiletpapir ud i toilettet.
   - ❑ For at undgå beskadigelse af afløbsrørene, må der kun udskylles almindelige og IKKE ætsende væsker.
   - ❑ For at undgå vandspild, skal defekte cisterner, vandhaner og lignende repareres.
   - ❑ Badning bør af hensyn til naboerne ikke ske mellem kl. 23.00 og kl. 05.00.

2. **Affald og storskrald.**
   - ❑ Alt affald skal sorteres i henhold til oplysningerne på containerne i affaldsgården, og det skal lægges i de rigtige containere.
   - ❑ Der må KUN henstilles det angivne storskrald og KUN i henhold til de på pladsen i affaldsgården anviste retningslinjer.

3. **Kabler til el, internet, radio og TV.**
   - ❑ Der må ikke etableres andre kabel- eller antenneforbindelser til lejlighederne end dem, der allerede er de fælles eksisterende.
   - ❑ Foreningen har en foreningsaftale om bredbånd med Fiberby, inklusive en aftale om TV og radio med Allente. Se nærmere herom på vores hjemmeside.

4. **Adfærd og støj.**
   - ❑ Beboernes adfærd i lejligheder, på altaner og på fællesområderne, må ikke være af så støjende karakter, at det er til gene for de øvrige beboere. Mellem kl. 23.00 og kl. 06:00, skal der tages særlige hensyn.
     I forbindelse med ombygningsarbejder, reparationer og lignende i lejlighederne, må der ikke støjes udenfor tidsrummet mellem kl. 07:00 og kl. 18:00 på hverdage og mellem kl. 09:00 og kl. 15.00 i weekender og på helligdage.

5. **Altaner.**
   - ❑ Altankasser og lignende, må kun opsættes på altanens indvendige side.
   - ❑ Bankning og rystning af duge, tæpper og lignende fra altanen eller vinduer, er ikke tilladt.
   - ❑ Det er ikke tilladt at bruge grill eller anden form for ild eller røg på altanerne.

6. **Orientering om særlige omstændigheder.**
   - ❑ I forbindelse med enkeltstående situationer med særligt støjende eller på anden måde generende aktiviteter, skal der et par dage inden opsættes et opslag på opslagstavlen i opgangen.

7. **Bygninger og lignende.**
   Det er ikke tilladt;
   - ❑ at bore huller i bygningsfacader og lignende.
   - ❑ at montere noget udenfor lejlighedernes vinduer og lignende.
   - ❑ at etablere mekanisk ventilation til lejlighedernes udtrækskanaler.

8. **Bygningsskader.**
   - ❑ Utætheder og fugt i bygningen samt ethvert forhold i øvrigt, der kan virke ødelæggende på ejendommen, skal straks anmeldes til bestyrelsen.

9. **Fællesarealer.**
   - ❑ I opgange, kældergange, tørrerum og lignende, må der ikke henstilles eller efterlades effekter af nogen art.
   - ❑ Foran hver lejlighedsdør, kan der henstilles fodtøj der kan stå på en måtte af almindelig størrelse.
   - ❑ Der skal generelt, og særligt i forbindelse med flytning af større møbler, bygningsmaterialer og lignende, tages særligt hensyn til, at overflademateriale og lignende ikke beskadiges.

10. **Kælderbure.**
    - ❑ Det til hver lejlighed hørende kælderbur, skal holdes forsvarligt aflåst.

11. **Husdyrhold.**
    - ❑ I henhold til vedtægterne, er det kun tilladt at holde husdyr, der er godkendt af bestyrelsen.

12. **Gården.**
    - ❑ Ordensreglementet for G/L Skaffervej, skal overholdes.

8. oktober 2026.