

År 2013, den 29. juli, kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i

### Ejerforeningen Laugsgården

I garagerne, Bisiddervej 71 og 72.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag – Udvidelse af budgetramme - Endelig vedtagelse

Efter gennemgang af indhentede tilbud på facade- og vinduesentrepriserne, har man konstateret flere arbejder, som ligger uden for det oprindelige projekt, som bestyrelsen og teknisk rådgiver anbefaler udført i forbindelse med igangværende projekt.

Se bestyrelsens skrivelse for mere information (bilag 1).

Ekstraarbejderne medfører meromkostninger for lige godt 1.900.000 ex. moms og dertil skal tillægges uforudsete udgifter, renteudgifter og honorar.

Bestyrelsen beder om bemyndigelse fra generalforsamlingen til at udvide projektet med de, i bestyrelsens skrivelse nævnte ekstraarbejder, hvilket svarer til en samlet budgetramme på knap 19.960.000 (afrundet) – se vedlagte budget (bilag 2).

Din andel af udgifterne for ovennævnte budget kan ses i vedlagte – 'oversigt kontant andel/fælleslån' (bilag 3), ligesom ydelse på evt. deltagelse i fælleslån fremgår (kun aktuelt såfremt man vælger ikke at indfri kontant).

**Forslaget blev foreløbigt godkendt på ekstraordinær generalforsamling 19. juni 2013, hvorfor der nu skal stemmes om endelig godkendelse af projektet. Projektet kan endeligt vedtages med 2/3 flertal efter antal som efter fordelingstal, uanset antallet af fremmødte.**

#### Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Kasper Knattrup, repræsentant fra DATEA, blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Herefter konstaterede dirigenten, at der på generalforsamlingen var repræsenteret 48 medlemmer ud af 159 (heraf 27 ved fuldmagt) svarende til et fordelingstal på 2.054 ud af 7.845.

*Fra et fremmødt medlem var der ønske om, at DADES fordelingstal i referatet blev specificeret: "Det kan oplyses at DADES ejer 14 lejligheder. Disse har et samlet fordelingstal på 497. I forbindelse med afstemninger, tæller kun 7 af lejlighedernes fordelingstal med, svarende til 220. Alle 14 tæller med i forhold til antal. Grunden til dette er at en ejer med flere ejerlejligheder ikke kan deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979 (Lov om ejerlejligheder § 2, stk. 4.)."*

## **Ad 2 – Forslag – Udvidelse af budgetramme - Endelig vedtagelse.**

Inden forslaget blev sat til endelig afstemning, var der indledningsvist et par spørgsmål af teknisk karakter, som alle blev besvaret på tilfredsstillende vis.

Derudover blev der spurgt til hvorfor grundfonden ikke blev brugt til projektet? *Bestyrelsen ønsker ikke at dræne foreningens likviditet, men vil alligevel overveje om der evt. skal bruges noget af den. Dirigenten oplyste at en sådan beslutning vil kræve godkendelse på en generalforsamling.*

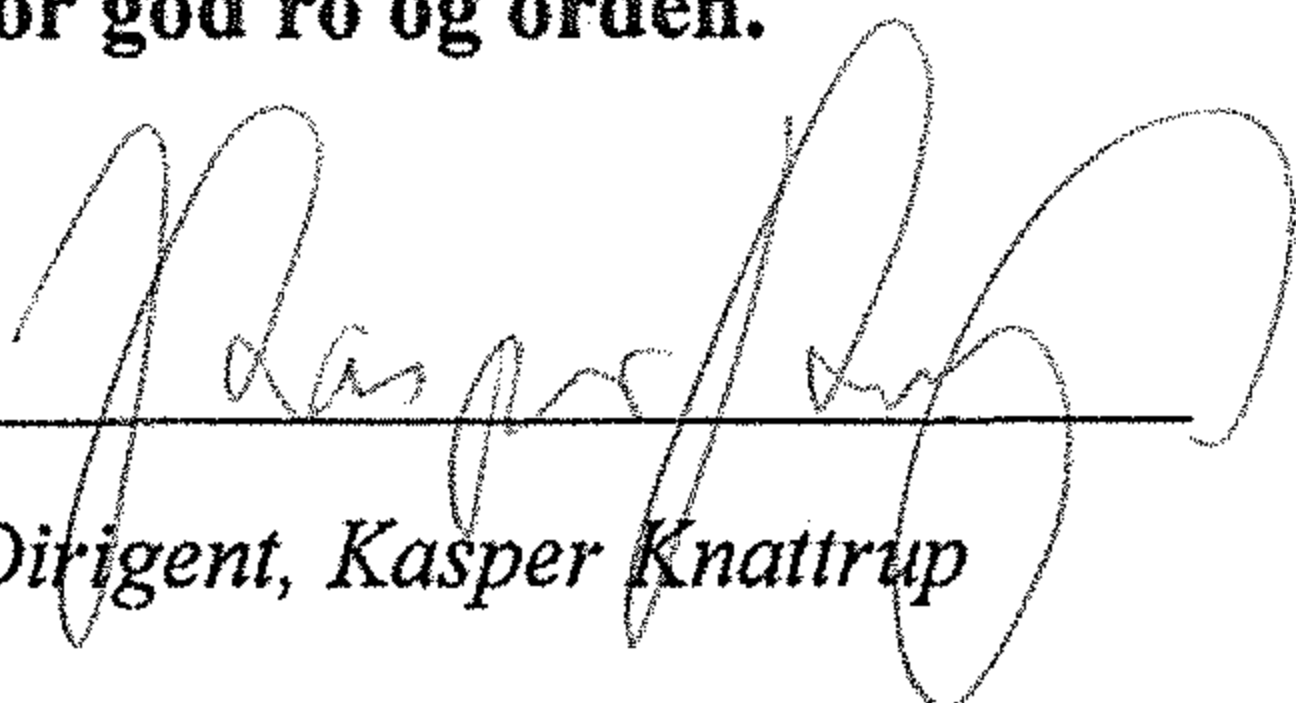
Der blev spurgt efter en tidsplan. *Denne foreligger ikke endnu, men vil blive meldt ud når den er fastlagt.*

Da der ikke var flere spørgsmål til projektet, blev forslaget sat til afstemning.

For forslaget stemte 45 medlemmer og et fordelingstal på 1.905 (svarende til 93,75 % efter antal og 92,75 % efter fordelingstal). 2 valgte at stemme nej med et fordelingstal på 100. 1 stemte blankt med et fordelingstal på 49.

Dirigenten konstaterede at forslaget hermed var endeligt vedtaget.

**Da der ikke var mere til dagsordenen, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.**

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent, Kasper Knattrup

  
\_\_\_\_\_  
Formand, Michael Jensen