

## Ejerforeningen Laugsgården – beslutningsreferat.

Tirsdag d. 25. oktober 2016, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i ovennævnte ejerforening.

Generalforsamlingen blev afholdt i ”Sjakket”, Skaffervej 4, 1.sal, 2400 København NV.

28 lejligheder, svarende til et fordelingstal på 1.517 ud af et samlet fordelingstal på 8.069 eller 19 %, var repræsenteret.

Der var således ikke et kvalificeret fremmøde på minimum 2/3 af medlemmerne efter antal og fordelingstal, hvorfor forslaget om vedtægtsændringer ikke kunne endeligt vedtages.

Fra DATEA deltog administrator Peter Mejer Lauriden og inspektør Ole Poulsen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
4. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor
5. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse
6. Valg af formand
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af repræsentant til gårdlauget
9. Valg af suppleanter
10. Valg af statsaut. revisor
11. Forslag
  - a) E-kommunikation, se bilag 1
  - b) Anvendelse af kælderlokaler inklusive udlejning til medlemmer
12. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Formand Andreas H. Kristiansen indledte med at byde velkommen og foreslog Peter Mejer Lauridsen som dirigent, som herefter blev valgt. Denne konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed jf. vedtægternes § 8 og 9.

### **2. Valg af referent**

Bestyrelsen foreslog Peter Mejer Lauridsen som referent, som herefter blev valgt.

### **3. Årsberetning**

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen. Formanden gennemgik i hovedtræk beretningen.

Der var en række spørgsmål til den tidligere formands ageren i byggesagen. Herunder DATEAs rolle i sagen. Michael var projektleder og havde således det overordnede økonomiske ansvar. Ole Poulsen fra DATEA var byggeleder og havde således ansvar for gennemførelsen af projektet.

Der var en god debat herom, og bestyrelsen ser nu fremad og sagen er således nu næsten lukket. Der er enkelte hængepartier, men bestyrelsen og Ole Poulsen er i dialog med den tidligere formand herom.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at beretningen blev taget til efterretning.

#### **4. Årsregnskab for perioden 1.7.2015 - 30.6.2016**

Peter Mejer Lauridsen forelagde herefter det af administrator udarbejdede og af foreningens statsautoriserede revisor reviderede regnskab.

**Årsregnskab for år 2015/16 blev herefter enstemmigt godkendt og vedtaget.**

Bestyrelsens forslag om, at opsparing til gårdrenovering i regnskabets balance flyttes til opsparing til istandsættelse af ejendommens opgange, blev enstemmigt vedtaget.

Der vil som forsøg blive foretaget en renovering af opgangen Bisiddervej 2, som er meget medtaget. Der vil ikke blive igangsat en istandsættelse af de øvrige opgange uden forudgående bemyndigelse fra generalforsamlingen.

#### **5. Årsbudget for 2016/2017.**

Peter Mejer Lauridsen gennemgik det af administrator sammen med bestyrelsen udarbejdede budget på kr. 2.808.300. Budgettet indeholder ingen ændring af fællesbidraget fra medlemmerne.

Det af bestyrelsen fremlagte **budget på kr. 2.808.300,00 for 2016/17 blev herefter enstemmigt godkendt og vedtaget.**

#### **6. Valg af formand**

Formand Michael Jensen var fratrådt i utide, hvorfor Andreas H. Kristiansen af bestyrelsen var konstitueret som formand. Andreas H. Kristiansen blev formelt valgt som formand for 2 år.

#### **7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Finn Buch Petersen var på valg og ønskede genvalg. Han blev genvalgt for 2 år. Bestyrelsesmedlem Villads Lærke, er først på valg i 2017.

#### **8. Valg af repræsentant til Gårdlauget Skaffervej (formand)**

Bjarne Christensen ønskede ikke at fortsætte på posten. I stedet stillede Finn Buch Petersen op og blev valgt for 1 år.

#### **9. Valg af suppleanter**

Philip Andreas Hansen ønskede ikke at genopstille, hvorfor der skulle vælges 2 nye suppleanter til bestyrelsen for hhv. 2 og 1 år.

Johan Ruby Eidisgard stillede op og blev nyvalgt for 2 år. Kristian Rahbek stillede op og blev nyvalgt for 1 år. Kristian blev tillige genvalgt som suppleant til gårdlauget.

#### **Bestyrelsen i E/F Laugsgården består herefter af:**

Andreas H. Kristiansen, Bisiddervej 10, 4. th.	formand	på valg i 2018
Finn Buch Petersen, Bisiddervej 10, 2.th.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2018
Villads Lærke, Skaffervej 13, 1.tv.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2017

Johan Ruby Eidisgard, Skaffervej 9, 2. tv.	1. suppleant	på valg i 2018
Kristian Rahbek, Rentemestervej 18, 3.tv.	2. suppleant	på valg i 2017
Kristian Rahbek, Rentemestervej 18, 3.tv.	suppleant til Gårdlauget	på valg i 2017

## 10. Valg af revisor

BDO blev enstemmigt genvalgt som ejerforeningens revisor.

## 11. Indkomne forslag:

### a) E-kommunikation

Da forslaget kræver en ændring af foreningens vedtægter, skulle der være mindst 2/3 fremmødte efter antal og fordelingstal. Da dette ikke var tilfældet kunne forslaget alene vedtages foreløbigt.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 1 blank stemme. Resten af de fremmødte stemte for forslaget.

Forslaget kan nu endeligt vedtages på en kommende generalforsamling med et flertal på mindst 2/3 efter antal og fordelingstal. Her vil der ikke være krav om antallet af fremmødte.

### b) Anvendelse af kælderlokaler

Finn Buch Petersen fremlagde og motiverede bestyrelsens forslag. Alle har i dag et kælder-rum/-bur. Men efter oprydning af kælderen har foreningen flere rum, som vil kunne lejes ud til de af medlemmerne, som ønsker at gøre brug af et ekstra rum.

Udlejning heraf vil fremadrettet ske på ens vilkår. Det betyder, at alle de i dag udlejede kælderrum opsiges og tilbydes de samme lejere men på de nye vilkår.

Herudover oprettes en venteliste til de, som måtte ønske at leje et rum.

Se vedhæftede præsentation, som blev fremlagt på generalforsamlingen. I præsentationen ses blandt andet en samlet oversigt over alle rum i kælderen.

Forslaget blev taget til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget at give bestyrelsen mandat til at igangsætte den i forslaget beskrevne procedure for den fremtidige anvendelse og udlejning af foreningens kælderrum.

## 12. Eventuelt

Der har løbende været hændelser og klager omkring kiosken. Hvis man oplever noget, så giv besked til bestyrelsen eller administrator, så dette kan videregives til udlejeren.

Der er fuld fokus på rotter i gården. Husk nu at lukke containerne. Husk også at lukke metal-dørene i kælderen. Døre der ikke lukker ordentligt bedes meldt til bestyrelsen eller viceværten.

Der var stor tak til Bjarne, som havde ydet et godt stykke arbejde som formand for bestyrelsen i gårdlauget.

Der vil sammen med nærværende referatet blive udsendt en liste med ejernes fordelingstal og opkrævninger af fællesudgifter.

Slutteligt blev det meddelt, at man skal huske at skrive sig på ventelisten hos bestyrelsen, såfremt man ønsker at ekstra kælderrum.

Da der ikke fremkom yderligere spørgsmål eller bemærkninger hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.45.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden sagde tak for i aften.

---

Nærværende referat underskrives digitalt af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Underskrifterne vil blive indsat på en ekstra side.