

Referat fra ekstra ordinær generalforsamling i E/F Laugsgården

År 2026, den 22. april - kl. 17.30, afholdtes ekstra ordinær generalforsamling i E/F Laugsgården.

Sted: Nordvest Ølbar, Spormagervej 2, 2400 København NV (indgang fra Bisiddervej).

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Redegørelse for indkaldelsen.
3. Valg af formand for bestyrelsen.
4. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden Finn Buch Petersen bød velkommen til aftenens ekstra ordinære generalforsamling, hvor der skulle vælges bestyrelse på ny.

Finn Buch Petersen foreslog Henrik Laulund Jørgensen fra Newsec som dirigent samt referent. Ejnar Johansen gjorde opmærksom på, at han ikke mente at dirigenten var objektiv.

Der var ikke indsigelser fra de øvrige fremmødte, og der var ingen modkandidater, hvorfor Henrik Laulund Jørgensen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at generalforsamlingen ville blive lydoptaget. Der var et medlem, som ikke mente, at det var en god ide, men idet der ikke var indsigelser fra de øvrige fremmødte, blev generalforsamlingen lydoptaget.

Der var repræsenteret 55 ud af 153 ejere, heraf 8 ved fuldmagt. I fordelingstal var der repræsenteret 3.004, ud af et samlet fordelingstal på 8.084.

Punkt 2. Redegørelse for indkaldelsen.

Redegørelse fra bestyrelsen var udsendt sammen med indkaldelsen, og efterfølgende havde Ejnar Johansen uddelt sin redegørelse til samtlige beboere i ejendommen.

Finn Buch Petersen samt Ejnar Johansen orienterede kort hver især for baggrunden for redegørelserne.

Der var ingen spørgsmål til redegørelserne.

Punkt 3 og 4. Valg af formand samt ny bestyrelse.

Før valget af ny bestyrelse, blev der valgt to stemmetællere.

Ejnar Johansen oplyste at han stillede op alene, uden øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Derfor valgte dirigenten at starte med valg af Ejnar Johansen til den nye bestyrelse.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, som blev afgjort med simpelt flertal, efter fordelingstal, jfr. vedtægterne.

Der var en stemme for Ejnar Johansen i bestyrelsen, en blank stemme, 51 som stemte i mod, og to der undlod at stemme. I fordelingstal 51/50/2.750/153.

Ejnar Johansen blev derfor ikke valgt til bestyrelsen.

Punkt 3, forsat. Valg af formand for bestyrelsen.

Finn Buch Petersen stillede op og blev genvalgt, frem til den ordinære generalforsamling i 2028.

Punkt 4. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Emma Elizabeth Rishede stillede op og blev genvalgt, frem til den ordinære generalforsamling i 2028.

Alia Naser Saady stillede op og blev genvalgt, frem til den ordinære generalforsamling i 2027.

Frederik Falinski stillede op og blev genvalgt, frem til den ordinære generalforsamling i 2027.

Nivi Anna Heilmann Olesen stillede op og blev genvalgt, frem til den ordinære generalforsamling i 2027.

Punkt 5. Valg af suppleanter.

Jens Vognsen stillede op og blev genvalgt, frem til den ordinære generalforsamling i 2027.

Endvidere stillede Asger Bille Arnbjörn op til suppleant og blev valgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Finn Buch Petersen	på valg 2028
Bestyrelsesmedlem Emma Elizabeth Rishede	på valg 2028
Bestyrelsesmedlem Alia Naser Saady	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem Frederik Falinski	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem Nivi Anna Heilmann Olesen	på valg 2027
Suppleant Jens Vognsen	på valg 2027
Suppleant Asger Bille Arnbjörn	på valg 2027

Punkt 6. Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende bragt op.

Finn Buch Petersen takkede Ejnar Johansen for hans arbejde i bestyrelsen.

Det blev forslået at der nedsættes en arbejdsgruppe vedr. en vaskekælder. Formanden oplyste at der er plads, man skal finde ud af hvor det er optimalt og kan lade sig gøre. Det har tidligere været bragt op, og der skal findes plads til 3 – 4 vaskemaskiner og 2 – 3 tørretumblere. Det er en god ide, men det koster penge. Beboeren der stillede forslaget blev opfordret til at gå i gang med at undersøge, hvad der i givet fald skal indkøbes og installeres, inklusive et udkast til et budget, og hvordan det praktisk kan gennemføres. Bestyrelsen vil efterfølgende indkalde til dannelse af en arbejdsgruppe.

Der var en beboer som oplyste, at i forlængelse af sommeren 2025, er der igen mange uvedkommende, som vil ind i gården, for at tjekke og eventuelt tage affald og andet med fra gården. Det blev oplyst, at der i forbindelse med at adgang er blevet nægtet, har været oplevet en truende adfærd, der blev udtalt en kraftig opfordring til, at porten til gården holdes lukket.

En anden beboer anbefalede, i forlængelse af førnævnte, at der ikke skulle lægges knive eller andre farlige genstande på reolen, hvor man kan bytte ting.

Det blev oplyst, at hvis der er forslag til ideer omkring gården, skal man kontakte bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden, og bestyrelsen vil så tage forslagene med til bestyrelsen i G/L Skaffervej.

Afslutningsvis takkede Finn Buch Petersen forsamlingen for det store fremmøde.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen 18.25 og takkede god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.