

E/F Laugsgården

Budget

1. juli 2025 - 30. juni 2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 20-10-2025

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. juli 2025 - 30. juni 2026

	Realiseret 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	2.784.756	2.784.500	3.134.500
Lejeindtægt	-8.174	28.000	28.000
Øvrige indtægter	36.818	0	0
Indtægter i alt	2.813.400	2.812.500	3.162.500
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	-2.534	-7.000	-7.000
Forsikring	-165.568	-175.000	-177.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-168.102	-182.000	-184.000
Forsyning			
Betaling fra lejere, varme	480	500	500
El-forbrug	-45.786	-50.000	-50.000
Vandudgift	-411.618	-360.000	-420.000
Renovation via skattebillet	-488.275	-512.000	-500.000
Renovation	-1.769	-3.000	-3.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	-5.000	-5.000
Forsyning i alt	-946.968	-929.500	-977.500
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	-17.084	-25.000	-25.000
Fjernelse af graffiti	-15.663	-10.000	-20.000
Rengøring indvendigt	-85.970	-91.000	-91.000
Artikler fællesarealer	-1.537	0	-2.000
Renholdelse i alt	-120.253	-126.000	-138.000
Fælles drift			
Vicevært	1	-274.253	-280.200
Drift af maskiner og redskaber (brændsto	-594	0	0
Køb af redskaber under straksafskrivning	-7.511	0	0
Drift af varmeinstallationer	-52.000	-53.000	-55.000
Fælles drift i alt	-334.357	-333.200	-337.500

Resultatbudget for perioden 1. juli 2025 - 30. juni 2026

		Realiseret 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-503.028	-350.000	-350.000
Administration				
Ejendomsadministration		-143.751	-144.000	-145.500
Ejendomsadministration - Ekstra		-10.092	-8.800	-8.800
Varmeregnskabshonorar		-42.678	-42.700	-44.500
Revisionshonorar, foreninger		-18.934	-18.400	-19.200
Konsulentbistand		-50.341	-15.000	-15.000
Øvrig administration	3	-520.159	-264.500	-401.600
Administration i alt		-785.954	-493.400	-634.600
Diverse				
Bidrag til ejerforeninger		-37.930	-40.000	-40.000
Diverse i alt		-37.930	-40.000	-40.000
Omkostninger i alt		-2.896.592	-2.454.100	-2.661.600
Periodens resultat		-83.191	358.400	500.900
Fordeling				
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				8.084
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				387,74
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				
Likviditet (se specifikation)				
Likviditet, primo				3.469.807
Årets budgetterede likviditetsændring				500.900
Budgetteret likviditet, ultimo				3.970.707

Resultatbudget for perioden 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Noter	Realiseret 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
1 Vicevært			
Forsikringer, ejd.funktionærer	2.275	2.200	2.500
Ekstern vicevært service	271.977	278.000	280.000
Vicevært i alt	274.253	280.200	282.500
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terrænbelægninger	17.375	0	0
Facader	190.443	0	0
Udv. vinduer/døre	49.000	0	0
Altaner	2.946	0	0
Bygning udvendig diverse	4.375	0	0
Bygning indvendig diverse	38.881	0	0
Vandinstallationer	1.290	0	0
Varmeanlæg	51.565	0	0
Brandalarm -og slukningsanlæg	1.034	0	0
El-installationer	132.478	0	0
Skilte m.v.	11.041	0	0
Nøgler og kort	1.306	0	0
Juleudsmykning	1.294	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	350.000	350.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	503.028	350.000	350.000
3 Øvrig administration			
Gårdlaug	396.082	140.000	270.000
Repræsentation	6.298	5.000	7.000
Bestyrelsesgodtgørelse	74.800	75.000	77.500
Generalforsamling	2.790	4.500	4.500
Møder	10.129	10.000	10.000
Hjemmeside	4.594	3.000	5.100
Telefon og porto	4.449	4.000	4.000
Transport	5.326	5.000	5.500
Gebyrer	15.691	18.000	18.000
Øvrig administration i alt	520.159	264.500	401.600

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 30. juni 2026	500.900
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	500.900
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	500.900
Likvider, primo	3.469.807
Budgetteret likviditet, ultimo	3.970.707
Aktuelt max. på kassekredit	