

Ejerforeningen Laugsgården – beslutningsreferat.

Torsdag d. 23. oktober 2014, kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ovennævnte ejerforening.

Generalforsamlingen blev afholdt i "Sjakket", Skaffervej 4, 1.sal, 2400 København NV. 33 lejligheder inkl. 16 fuldmagter, svarende til fordelingstal på 1.627, var repræsenteret ud af et samlet fordelingstal på 1.627 / 8.135 eller 20 %.

Fra DATEA deltog administrator Peter Mejer Lauriden, controller Marianne Andersen og inspektør Ole Poulsen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
4. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor
5. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse
6. Valg af formand
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af repræsentant til gårdlauget
10. Valg af statsaut. revisor
11. Forslag om køb af kælderrum

Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningen erhverver de tre kælderrum beliggende Skaffervej 13, kld., Skaffervej 3, kld., og Bisiddervej 8, kld. Pt. lejer foreningen de tre kælderrum af DADES A/S, som er ejer af kælderrummene. Foreningen benytter alle tre kælderrum til bl.a. viceværterkontor, hvorfor bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, at foreningen erhverver de pågældende kælderrum fra DADES A/S. Bestyrelsen har på forhånd indgået en betinget aftale med DADES A/S, som medfører, at foreningen kan erhverve de tre kælderrum for kr. 1 mod at foreningen afholder omkostningerne til udarbejdelse af skøde og tinglysning samt tinglysningsafgiften anslået til i alt kr. 10.000. En endelig aftale afventer generalforsamlingens tiltrædelse.

12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Michael Jensen fra bestyrelsen indledte med at byde velkommen og foreslog Peter Mejer Lauridsen som dirigent, som herefter blev valgt. Denne konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed jf vedtægternes § 8 og 9.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Peter Mejer Lauridsen som referent, som herefter blev valgt.

3. Årsberetning

Formandens beretning var udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen, så alle var bekendt med indholdet.

Da der ikke var spørgsmål til årsberetningen, kunne dirigenten konstatere, at denne var taget til efterretning.

4. Årsregnskab for perioden 1.7.2013 - 30.6.2014

Marianne Andersen forelagde herefter det af administrator udarbejdede og af foreningens statsautoriserede revisor reviderede regnskab.

Årsregnskab for år 2013/14 blev herefter godkendt og vedtaget.

5. Årsbudget for 2013/2014.

Marianne Andersen gennemgik det af administrator sammen med bestyrelsen udarbejdede budget på kr. 2.764.200,00. Der var således lagt op til en sænkning af fællesbidraget fra medlemmerne svarende til ca. 20,5 %.

Der skulle i år afsættes et beløb til gårdlauget, som foreningen var en del af pr. 1/11 2013. Der blev spurgt til størrelsen af bidraget hertil. Beløbet blev fastsat på den stiftende generalforsamling, og det så ud til, at beløbet kunne nedsættes på den kommende generalforsamling. Lige nu oparbejdes en kapital til fremtidige gøremål.

Det af bestyrelsen fremlagte **budget på kr. 2.764.200,00 for 2013/14 blev herefter godkendt og vedtaget.**

6. Valg af formand

Formand Michael Jensen var ikke på valg.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth Hofmann var ikke på valg, men ønskede at udtræde af bestyrelsen. I stedet stillede Michael Tambo Sehested op og blev valgt for 2 år.

Kristina Karstad Meyland var på valg, men var nu fraflyttet ejendommen. I stedet indtrådte suppleant David Jørgensen som medlem af bestyrelsen for de næste for 2 år.

8. Valg af suppleanter

Der skulle være 2 nye suppleanter.

Finn Buch Petersen og Villads Lærke stillede begge op og blev valgt for henholdsvis 2 og 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Michael Jensen, Skaffervej 13, 4. tv.	formand	på valg i 2015
David Jørgensen, Bisiddervej 8, st. th.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2016
Michael Tambo Sehested, Bisiddervej 10, 1.th.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2016
Finn Buch Petersen, Bisiddervej 10, 2.th.	suppleant	på valg i 2016
Villads Lærke, Skaffervej 13, 1.tv.	suppleant	på valg i 2015

9. Valg af repræsentant til Gårdlauget Skaffervej (formand)

Lena Nørbæk Andersen, Bisiddervej 10, 1.th. blev valgt for 1 år.

10. Valg af revisor

BDO blev enstemmigt genvalgt som ejerforeningens revisor.

11. Indkomne forslag:

Bestyrelsen stillede forslag om køb af 3 kælderrum fra DADES.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kunne vedtages med simpelt flertal. Dog kunne man fortolke vedtægterne således, at forslaget skulle vedtages med et kvalificeret fremmøde og flertal – både efter antal og fordelingstal. Dirigenten anbefalede dog, at såfremt ingen af de tilstedeværende forlangte en kvalificeret afstemning, så ville forslaget blive sat til en simpel afstemning – alene efter fordelingstal og uden krav til fremmøde.

Bestyrelsen motiverede kort forslaget, hvorefter dette blev taget til afstemning.

Da ingen gjorde indsigelse imod en afstemning efter simpelt flertal blev forslaget sat til afstemning og herefter enstemmigt vedtaget.

12. Eventuelt

- Der er ofte problemer med ubudne gæster i gården. Det er et generelt problem, at portene står åbne. Det er besluttet, at der opsættes en automatisk port ved ejendommen, når projektet afsluttes. Man opfordres indtil da til at sikre, at døre og porte er lukkede.
- Dørene til kælderen er tunge og er svære at lukke og åbne. Der vil blive set herpå.
- Projektet gav anledning til en række spørgsmål – herunder skifte af leverandør på facaderne. Bl.a. blev der talt om afrensning af mursten og disses holdbarhed. Formanden og inspektøren redegjorde for forholdene.
- Der er fortsat problemer med grafitti.

Da der ikke fremkom yderligere spørgsmål eller bemærkninger hævdede dirigenten generalforsamlingen.

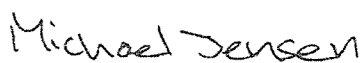
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Peter Mejer Lauridsen

For bestyrelsen:



Michael Jensen
formand