

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Laugsgården.

**Torsdag den 1. december 2022, kl. 17.00.**

**På Nordvest Ølbar, Spormagervej 2, 2400 København NV**

### Referat:

Formanden bød velkommen.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog formanden (Finn Buch Petersen), som blev valgt.

Finn Buch Petersen konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og redegjorde kort for årsagen til afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Der var fremmødt 15 medlemmer og heraf fire via fuldmagt. Herudover havde bestyrelsen modtaget tre fuldmagter.

#### 2. Endelig beslutning af nye vedtægter med udgangspunkt i Normalvedtægter for Ejerforeninger.

På den ordinære generalforsamling den 24. oktober 2022, blev det med indkaldelsen udsendte forslag til nye vedtægter foreløbigt vedtaget med 29 stemmer for og 1 stemme imod.

Idet forslaget således ikke i henhold til vedtægterne blev vedtaget med to tredjedels flertal såvel efter det for foreningen samlede fordelingstal og medlemstal, skal der på en ekstraordinær generalforsamling være mindst 2/3 af de fremmødte der såvel efter fordelingstal som medlemstal stemmer for forslaget.

Forslaget til nye vedtægter kan genfremsendes ved, at sende en mail til [info@laugsgaarden.dk](mailto:info@laugsgaarden.dk).

Finn Buch Petersen konstaterede, at der ikke har været forudgående henvendelser til bestyrelsen.

Et medlem redegjorde for en egen undersøgelse af muligheden for, at den i de nye vedtægter indsatte bestemmelse om forbud mod at skifte fra gas til el kogeplader ikke vil kunne godkendes af Tinglysningsretten, idet der er tale om en forringelse af det enkelte medlems muligheder i forhold til de nuværende vedtægter. Samme medlem oplyste, at det i henhold til en egen undersøgelse fra en anden sag vil koste ca. kr. 100.000,00 at opgradere elkablerne for ca. tre opgange.

Finn Buch Petersen redegjorde for formålet med den indsatte bestemmelse om forbud mod at skifte fra gas til el kogeplader i forhold til, at der ikke på nuværende tidspunkt er sikkerhed for, at elkablerne vil kunne holde til et væsentligt større elforbrug hvis eksempelvis alle i en opgang skifter fra gas til el kogeplader og at de anvendes på samme tid.

Bestyrelsesmedlem Ejnar Johansen oplyste, at den tidligere udmeldte undersøgelse af ejendommens samlede situation i forhold til elkabler fortsættes og at det herunder indledningsvist vil blive undersøgt, hvor meget el der anvendes pr. opgang.

Forholdet blev drøftet og det blev besluttet, at:

- ❑ Bestyrelsen fortsat arbejder på at få afsluttet de nødvendige undersøgelser af ejendommens samlede situation i forhold til elkabler og herunder, at der skal indhentes tilbud på eventuelt nødvendige og mulige forbedringer.
- ❑ Hvis der forhold i de nye vedtægter er punkter som Tinglysningensretten ikke kan godkende udgår disse men ellers fastholdes de vedtægter som de foreligger.

De nye vedtægter inklusive ovenstående i forhold til Tinglysningensretten blev bragt til afstemning.

Der var 17 stemmer for og to stemmer imod.

De nye vedtægter blev således godkendt med ovenstående eventuelle justering og bestyrelsen går videre med sagen i forhold til at de tinglyses.

3. Eventuelt.  
Intet

Kgs. Lyngby, den 19 januar 2023.

På bestyrelsens vegne.  
Med venlig hilsen.

Sonny Schneider.  
*Ejendomsadministrator.*

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### 41727 Finn Buch Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Buch Petersen  
Bestyrelsesformand  
ID: f9c6e0d2-616a-4af2-beca-ee077d3388d2  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2023 kl.: 12:32:51  
Underskrevet med MitID



### 41727 Finn Buch Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Buch Petersen  
Dirigent og referent  
ID: f9c6e0d2-616a-4af2-beca-ee077d3388d2  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2023 kl.: 12:32:51  
Underskrevet med MitID



### 41727 Abeline Bentzon Tarp

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Abeline Bentzon-Tarp  
Bestyrelsesmedlem  
ID: cdd7e63b-0040-4edf-befb-3f4e972d1db4  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2023 kl.: 08:54:56  
Underskrevet med MitID



### 41727 Ejnar Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ejnar Brøns Johansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c7f93800-7da5-4757-bda8-a703e2c63b8a  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2023 kl.: 09:58:45  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d66880gkPNw249196595