

Ejerforeningen Laugsgården – beslutningsreferat.

Torsdag d. 31. oktober 2013, kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ovennævnte ejerforening.

Generalforsamlingen blev afholdt i "Sjakket", Skaffervej 4, 1.sal, 2400 København NV. 21 lejligheder incl. 2 fuldmagter, svarende til fordelingstal på 1.090, var repræsenteret og udgjorde et samlet fordelingstal på 1.090 / 8.135 eller 13,37 %.

Fra Datea deltog advokat Jacob Linvald, administrator Peter Mejer Lauriden, controller Marianne Andersen og inspektør Ole Poulsen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
4. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor
5. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse – bestyrelsen foreslår uændrede fællesudgifter
6. Valg af formand
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af statsaut. revisor
10. Forslag
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Michael Jensen fra bestyrelsen indledte med at byde velkommen og foreslog Jacob Linvald som dirigent, som herefter blev valgt. Denne konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed jf vedtægternes § 8 og 9.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Peter Mejer Lauridsen som referent, som herefter blev valgt.

3. Årsberetning

Formandens beretning var udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen, så alle var bekendt med indholdet.

Formanden supplerede med, at der havde været mandefald i bestyrelsen. Der var nu kun 3 medlemmer tilbage og ingen suppleanter, så opgaverne i bestyrelsen bliver prioriteret. F.eks. mangler der en del opdateringer og informationer på hjemmesiden.

Der var spørgsmål til status på byggesagen. Projektet kører p.t. efter planen og efter budgettet. Der blev spurgt til, om man ikke kunne få tilsendt delregnskabet, men det blev oplyst, at projektet gennemføres præcis som alle andre projekter af denne type. Der er givet et mandat til bestyrelsen som sammen med de valgte rådgivere efterlever dette mandat.

Dog ville bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde lave en status på renoveringsprojektet og de udgifter der er afholdt. Når referatet fra dette møde foreligger, vil de ønskede oplysninger fremgå heraf.

Da der ikke var flere spørgsmål til årsberetningen, kunne dirigenten konstatere, at denne var taget til efterretning.

4. Årsregnskab for perioden 1.7.2012 - 30.6.2013

Marianne Andersen forelagde herefter det af administrator udarbejdede og af foreningens statsautoriserede revisor reviderede regnskab.

Udgifter til forsikring gav anledning til debat. Både hvad angik dækning og præmie samt de afsluttede forsikringsskader, hvor der endnu ikke er indgået de sidste penge. Man aftalte, at policen lægges på foreningen hjemmeside, så alle har et indblik i, hvad ejendommens forsikring dækker.

Der var tillige spørgsmål til hensættelse til gårdrenovering. Pengene er p.t. bundet hertil, men ved næste generalforsamling har man et bedre overblik over, hvad udgiften bliver, og dermed tage stilling til, om pengene skal bindes til andre formål.

Der blev herudover stillet en række spørgsmål til årsregnskabet, som alle blev tilfredsstillende besvaret.

Årsregnskab for år 2012/13 blev herefter godkendt og vedtaget.

5. Årsbudget for 2012/2013.

Marianne Andersen gennemgik det af administrator sammen med bestyrelsen udarbejdede budget på kr. 3.473.300,00. Der var lagt op til uændrede indbetalinger fra medlemmerne.

Det blev specificeret, at kr. 250.000 på side 5 i budgettet er afsat til varmeisolering af lofterne på 4. sal.

Der blev spurgt til udgiften til vicevært. Desværre går mange af viceværtens timer til oprydning. Ejere og naboer har desværre svært ved at efterleve regler om storskrald m.v. Det er givet, at man i bestyrelsen meget hellere vil bruge penge på andre ting end et rydde op efter andre.

Man diskuterede tillige bestyrelsens holdning til fastholdelse af fællesbidrag. Det blev understreget, at det altid er generalforsamlingen, der tager stilling til bidragets størrelse. Der var ikke fuld tilslutning til at fastholde beløbet, men da der ikke blev afgivet et egentligt alternativ, blev budgettet i sin fremlagte form sat til afstemning.

Det af bestyrelsen fremlagte **budget på kr. 3.473.300,00 for 2012/13** blev herefter godkendt og vedtaget.

6. Valg af formand

Michael Jensen genopstillede som formand og blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth Hofmann blev genvalgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter

David Jørgensen stillede op og blev valgt for 2 år.

Jacob Karstad Meyland stillede op og blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Michael Jensen, Skaffervej 13, 4. tv.	formand	på valg i 2015
Lisbeth Hoffmann, Bisiddervej 2, 4.th.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2015
Kristina Karstad Meyland, Bisiddervej 2, st.tv.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2014
David Jørgensen, Bisiddervej 8, st.th.	suppleant	på valg i 2015
Jacob Karstad Meyland, Bisiddervej 2, st.tv.	suppleant	på valg i 2014

9. Valg af revisor

BDO blev enstemmigt genvalgt som ejerforeningens revisor.

10. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

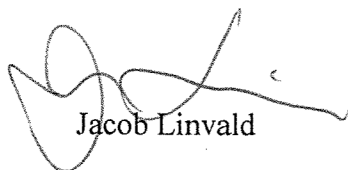
11. Eventuelt

- Bestyrelsen havde modtaget tilbud fra Parknet. Tilbuddet var endnu ikke gennemgået. Opgaven vil blive videregivet til en person i bestyrelsen eller foreningen, som har kompetencer hertil.
- Garagerne er stort set nedrevet. Det var meningen, at muren skulle bevares som en læmur, men den er desværre i meget dårlig stand. Det ender nok med et plankeværk i stedet for. Et område af gården bliver desværre asfalteret i stedet for flisebelagt. Det forventes fortsat, at gården står færdig i indeværende kalenderår, dog vil beplantning først være afsluttet i foråret 2014.
- Der var slutteligt spørgsmål til antallet af lejekontrakter i ejerforeningen. Der er stigende problemer med lejerne. I sidste ende er det dog den enkelte ejers ansvar. Bestyrelsen arbejder på at få udarbejdet en liste over alle udlejninger og nævnte muligheden for, at man på en kommende generalforsamling tog stilling til om det fortsat skal være tilladt at udleje/fremleje ejerlejlighederne.

Da der ikke fremkom yderligere spørgsmål eller bemærkninger hævdede dirigenten generalforsamlingen.


Dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Jacob Linvald

For bestyrelsen:



Michael Jensen
formand