

Ejerforeningen Laugsgården – beslutningsreferat.

Mandag d. 31 oktober 2011, kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ovennævnte ejerforening.

Generalforsamlingen blev afholdt i Multihallen, Skaffervej 6, 1.sal, 2400 København NV

40 lejligheder incl. 5 fuldmagter, svarende til fordelingstal 2220, var repræsenteret og udgjorde et samlet fordelingstal på 2220/8153 eller 27%.

Ejendomsadministrator Helle Bending (kaldet HB) og ejendomsinspektør Svend Erik Raahauge (kaldet SER) fra DATEA A/S deltog.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år. Beretningen vedlægges.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor
5. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse
6. Valg af formand
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af statsaut. revisor
10. Forslag:
Køb af kælderrum beliggende Skaffervej 9 og Bisiddervej 4 til en pris på kr. 10 – 15.000,00/stk. excl. omkostninger til udarbejdelse tinglysning af skøde.
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ilsabe Børsting fra bestyrelsen indledte med at byde velkommen.

Bestyrelsen foreslog HB som dirigent. HB blev valgt uden modkandidater og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed jf vedtægternes § 8 & 9..

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog HB som referent. HB blev valgt uden modkandidater.

3. Årsberetning

Formandens beretning var udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen, så alle var bekendt med indholdet.

Derudover var der en god dialog om:

- *Oversvømmelse i kælderen:* - skybruddet d. 2. juli 2011 har gjort at samtlige kælderrum er tømt, affugtet, skal pudses/mures op igen, males og reetableres, så der går min. 6 mdr. førend de kan tages i brug igen – for uddybning henvises til bestyrelsen beretning.
Hver ejer får efterfølgende tildelt 1 stk kælderrum uanset hvor kælderrum man havde inden.

- *Gårdprojektet*: - vedrørende renovering af kloak, ny gårdbelægning samt renovering af kældertrapper/skakter igangsættes sommeren år 2012.
- *Overvågning*: - ansøgning er nu sendt til Station Bellahøj.

Da der ikke var flere spørgsmål til årsberetningen, kunne dirigenten konstatere, at denne var taget til efterretning.

4. Årsregnskab for perioden 1.7.2010 - 30.6.2011

HB forelagde herefter det af administrator udarbejdede og af foreningens statsautoriserede revisor reviderede regnskab.

Der blev stillet spørgsmål til årsregnskabet som blev tilfredsstillende besvaret.

Generalforsamlingen vedtog at overføre overskuddet kr. 168.119,35 til næste regnskabsår 2011/12.

Årsregnskab for år 2010/11 blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

5. Årsbudget for 2011/2012.

HB gennemgik det af administrator sammen med bestyrelsen udarbejdede budget på kr. 3.462.300,00.

SER gennemgik posterne på den almindelige og ekstraordinære vedligeholdelse.

Grunden til stigningen, er fordi der er en post på kr. 1.400.000,00 til udskiftning af samtlige 4. sals vinduer som ikke kan vente.

Der var en god konstruktiv dialog omkring foreningens vedligeholdelsesposter og kommende vedligeholdelse, som der var en general enighed om, at denne udgift ville blive større og større fremover og bestyrelsen vil evt. arbejde på at få klarlagt hvad skal laves af større ting jvf vedligeholdelsesrapporten og komme med et oplæg.

Der var enighed om, at denne stigning ikke er fastlagt fremadrettet, men at budgettet tages op hvert år.

Totalbudgettet på kr. 3.462.300,00 for 2011/12 blev herefter godkendt og vedtaget, dog med 1 ejer imod, gældende fra 1. juli 2011, dvs. pr. 1. december 2011 vil der komme en engangsopkrævning fra perioden 1. juli 2011 – 30. november 2011.

6. Valg af formand

Ilsabe Børsting er på valg og ønsker ikke genvalg.
Maja Ammendrup-Johnsen ønsker at stille op som formand.
Bestyrelsen bakker Majas kandidatur op.

Maja Ammendrup-Johnsen blev enstemmigt valgt.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Henrik Friis træder ud af bestyrelsen

Michael Jensen ønsker genvalg
 Suppleant Kristina Karstad ønsker at træde ind som bestyrelsesmedlem

8. Valg af suppleanter

Elsebeth Bech ønsker ikke genvalg..

Lisbeth Hoffmann, Bisiddervej 2, 4.th ønskede at opstille.
 Line Overgaard, Skaffervej 5, 4.th ønskede at opstille.

Bestyrelsen består herefter af:

Maja Ammendrup-Johnsen, Skaffervej 13,1.th.	formand	på valg i 2013
Michael Jensen, Skaffervej 13, 4. tv.	bestyrelsesmedlem	på valg i 2013
Kristina Karstad, Bisiddervej 2, st.tv	bestyrelsesmedlem	på valg i 2012
Kasper Aarby, Skaffervej 3, 2.th	bestyrelsesmedlem	på valg i 2012
Lisbeth Hoffmann, Bisiddervej 2, 4.th	suppleant	på valg i 2012
Line Overgaard, Skaffervej 5, 4.th	suppleant	på valg i 2012

9. Valg af revisor

RSMplus blev enstemmigt genvalgt som ejerforeningens revisor.

10. Indkomne forslag:

Køb af kælderrum beliggende Skaffervej 9 og Bisiddervej 4 til en pris på kr. 10 – 15.000,00/stk. excl. omkostninger til udarbejdelse tinglysning af skøde.

God konstruktiv dialog om køb af kælderrummene.

Enstemmigt vedtaget.

12. Eventuelt

- "Til salg" klistermærker ønskes ikke sat på vinduer og altaner.
- Beboer opfordrer bestyrelsen til at få malet opgangene, det er 10 år siden sidst, det er noget foreningen ønsker at få gjort, men der er ikke plads til det i budgettet.
- Hjemmesiden trænger til opdatering – ny webmaster er Brian Bøggild, Skaffervej 3, 4.th.
- Mailkorrespondance kontra post, der vil blive arbejdet på når noget ligges på hjemmesiden, at det så kan videresendes til ejer mail.
- Asfalt bliver reparereret ved Bisiddervej 10
- Storskraldscontainer er fra kommunen, og gratis – men der er ikke nogen fast ordning hvornår de kommer.
- Opgangslamperne er ikke tændt hele døgnet, kun om aftenen/natten.
- Omstilling af lås i porten så den passer hovednøglen, kan ikke lade sig gøre idet skaffergården så også skal have ny nøgle og dermed vil få adgang til Laugsgården kælderrum.

Da der ikke fremkom yderligere spørgsmål/bemærkninger, sluttede generalforsamlingen.

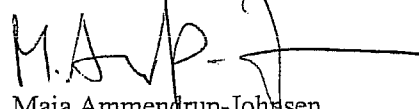
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Helle Bending

For bestyrelsen:



Maja Ammendrup-Johansen
formand