

År 2014, den 9. december, kl 19 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i

### **Ejerforeningen Laugsgården**

På viceværtens kontor, skaffervej 13, kælder.

Der var følgende på dagsorden

1. valg af dirigent og referent

1.1 Michael Tambo Sehested blev valgt til dirigent og Villads Lærke til referent.

2. forslag:

2.1 der indhentes tilbud på opgaverne og at de igangsættes snarest muligt.

Medlemmer for forslaget: 16

Medlemmer imod forslaget: 3 imod

2.2 udvidelse af budgetramme på 5 procent pga. renoveringsbehov af rør i lejligheder og elkabler i kælder

Medlemmer for forslaget: 14

Medlemmer imod forslaget: 1 imod

Efter gennemgang af bestyrelsens forslag vedr. udvidelse af budgetramme for at gøre det muligt at gennemføre renovering af rør og elkabler blev der stemt om forslaget.

Forslaget blev godkendt ved afstemning med antal stemmer:

Antal fremmødte i alt: 21 lejligheder

Antal fuldmagter: 5

Fordelingstal: 1493/8153

#### **Bemærkninger:**

Et medlem gjorde opmærksom på, at han ikke fandt det nødvendigt at skifte el kabler, eftersom der sidder en sikring, som sikrer mod overophedning og yderste tilfælde brand. Han gjorde yderligere opmærksom på at bestyrelsens beskrivelse, virkede på ham, som en skræmmekampagne. Han mente ikke, at el-kablerne var nødvendige at skifte. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at dette ikke er helt korrekt idet sikringerne gradvis er blevet større så derfor bliver vores kabler belaste meget hårdt. Det er heller ikke hensigtsmæssigt at en sikring springer, idet der typiske går 10 til 12 timer før det er skiftet. Det betyder store gener for de opgange som det går udover.

Et andet medlem mente, at beslutningen om elkabler kunne vente til ordinær generalforsamling. Han mente også, at DATEA ikke var blevet informeret eller inddraget i beslutningen om, at det er nødvendigt at udskifte rør for at undgå lignende vanskader som på bisiddervej 10. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at

DATEA var fuldt ud underrettet og informeret om nødvendigheden af udskiftning af ejerforeningens rør, der hvor der er risiko for skader, og de tiltag som bestyrelsen har taget.

Dette medlem fremhævede også, at dette ikke er nødvendigt at udskifte rør – med udgangspunkt i sin egen lejlighed viste han et billede af sine rør samt stophaner, som blev sendt rundt så alle medlemmer kunne se disse billeder. Hans forslag var, at alle medlemmerne skulle tage billeder af deres rør og sende ind til en blikkenslager for at få en vurdering.

Det blev modsvaret af et andet medlem som ønskede, at en ekspert indenfor VVS skulle vurdere hver enkelt lejlighed for at få en præcis og detaljeret gennemgang, så vi kan få problemet løst effektivt og professionelt.

Eftersom at DATEA for 10 år siden var tilsynsføre på faldstamme og rør projekt – skal det undersøges om der kan søges erstatning. Det vil bestyrelsen følge op på inden, at der indhentes endelig tilbud på rørskitte og arbejdet igangsættes.

Underskrifter:



Dirigenten

Formanden