

41727 - E/F Laugsgården
c/o Newsec A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

27. oktober 2021

Fornyelse af forsikring via Newsec' rammeaftale

Jeres ejendom er i dag forsikret via Newsec' rammeaftale som er placeret i Købstædernes Forsikring (ejendom) og hvis tilvalgt, Dansk Glasforsikring (glas) og Alm. Brand (arbejdsskade)

Den flerårig tegning på forsikringen i Købstædernes Forsikring udløber pr. 30. november 2021. Willis Towers Watson har i den forbindelse forhandlet med Købstædernes Forsikring at forsikringen kan fortsætte til uændret præmie pr. 30. november 2021, dog tillagt indeks på 2,5 %.

Willis Towers Watson er rigtig glade for at oplyse, at vi har forhandlet en række forbedringer på plads med Købstædernes Forsikring. Disse kan ses nedenstående:

- Huslejetabssummen ændres fra standard kr. 6.000.000 i 36 måneder til kr. 10.000.000 i 36 måneder
- Mulighed for at tilkøbe dækning for ladestander. Dækningen omfatter brand, påkørsel og hærværk på ladestander op til kr. 30.000 pr. skade. Selvrisko kr. 3.000. Præmien herfor udgør ca. kr. 475 pr. ladestander inkl. vederlag til Willis Towers Watson og honorar til Newsec.
- Automatisk entrepriseforsikring ændres fra entrepriser op til kr. 2.500.000 til kr. 5.000.000.
- I forbindelse med entrepriser vil der fremadrettet være mulighed for at tilkøbe dækning for lejers indboforsikring svarende til kr. 100.000 pr. lejlighed og max kr. 500.000. For tilbud herom bedes I kontakte os.

I forbindelse med den automatiske entrepriseforsikring skal vi gøre opmærksom på at denne ikke omfatter entrepriser som udføres som selvbyg/medbyg. Arbejdet skal dermed udføres af autoriserede (momspligtige) håndværkere.

For en del entrepriser anbefaler vi dog, at man tegner en egentlig entrepriseforsikring, da dækningen under ejendomsforsikringen har et begrænset dækningsomfang. Der er her særligt tale om byggesager vedrørende klimaskærm og rørintallationer samtidig vil en skade vedrørende en byggesag blive isoleret på entrepriseforsikring og ikke belaste ejendomsforsikring. Vi anbefaler derfor I drøfter dette med jeres administrator hos Newsec og Willis Towers Watson, når I påtænker renoveringsarbejder.

Ud over ovenstående forbedringer har Købstædernes Forsikring varslet en ændring i selvriskoen vedrørende vand-, rør- og stikledningsskader. Selvriskoen er på 10% af skadeudgiften, dog min. kr. 10.000 og max. kr. 25.000 inkl. undersøgelsesomkostninger. Selvriskoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rør- og stikledningsskade bortfalder dog samtidig.

Camilla Kiss Bache
Forsikringsmægler
Willis Towers Watson I/S
Rundforbivej 303
2850 Nærum
Danmark
D +45 88139730
M +45 +45 60380730
E ckb@willis.dk
W www.willis.dk
W www.willistowerswatson.com (global website)

Der er tale om en generel varslings af selvriskoen på vand-, rør- og stikledningsskader, som Købstædernes Forsikring gennemfører på samtlige af deres kunder. Der er dermed ikke tale om en varslings som er målrettet mod jeres ejendom.

Det er vores vurdering at indførelsen af denne selvrisiko på vand-, rør- og stikledninger, viser at Købstæderne ønsker at minimere udgiften til disse skader og samtidig fjerne de mindre skader, men til gengæld erstatte de skader, som har en økonomisk større konsekvens for ejendommen. Vi ser lige nu at andre forsikringsselskaber er begyndt at indføre lignede selvriskobetingelser. F.eks. har Gjensidige allerede indført en ny minimumsselvrisiko i deres nye betingelser.

For dækningen "udvidet vandskade", hvor forsikringen er udvidet til at omfatte skade som følge af nedbør der trænger gennem utætheder og åbninger i klimaskærmen, samt udsivning fra synlige rørinstallationer, vil selvriskoen blive forhøjet fra kr. 7.500 til kr. 20.000.

Nyt initiativ

Forsikringsselskaberne har i det seneste år set en markant stigning i vand-, rør og stikledningsskader, hvilket også er årsagen til Købstædernes Forsikring og Gjensidige har indført den nye selvrisiko for netop denne type skader.

Som et forsøg på at skabe større fokus på netop dette område, har Købstædernes Forsikring indgået et nyt samarbejde med Bang & Beenfeldt, som fremadrettet, i forbindelse med en rørskaade, vil blive tilknyttet sagen.

Bang & Beenfeldt er et rådgivningsfirma, som vil foretage en besigtigelse/screening samt en teknisk vurdering af jeres brugsvands-, varme- og afløbsinstallation. Bang & Beenfeldt udarbejder en rapport, som de sender til jer og til Købstædernes Forsikring. Formålet er at gøre jer mere bevidste om VVS-installationernes tilstand med henblik på at undgå fremtidige skader.

Udgiften til gennemgangen og rapporten afholdes af Købstædernes Forsikring og vil ikke påvirke jeres skadestatistik.

Vi skal dog gøre opmærksomme på at hvis Købstædernes Forsikring finder rørene i meget dårlig stand, vil der være risiko for, at de indsætter et forbehold eller undtager dækning for fremtidige rørskaader. Willis Towers Watson vil naturligvis være behjælpelige med vejledning hvis dette er tilfældet.

Såfremt ovenstående skulle betyde at I ikke ønsker at fortsætte i Newsecs rammeaftale skal vi bede jer gives os besked senest 12. november 2021. Har vi ikke hørt fra jer inden denne dato vil jeres forsikring blive fornyet for en ny 3-årig periode.

Hvis denne skrivelse giver anledning til spørgsmål, må I endelig kontakte os.

Venlig hilsen



Isabelle Breidahl
Key Account Manager
Isabelle.breidahl@willistowerswatson.com
Tlf.: 8813 9831



Camilla Kiss Bache
Forsikringsmægler/Key Account Manager
camilla.bache@willistowerswatson.com
tlf. 8813 9730